



17 juni 2009

De SEV gaat met krimp aan de slag

Persbericht

De Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) gaat experimenteren in krimpgebieden. Tot nu toe werd er veel gesproken over krimp; de SEV gaat aan de slag. De SEV gaat lokaal diverse experimenten ondersteunen om in de praktijk te onderzoeken wat geschikte manieren zijn om met krimp om te gaan. De experimenten hebben een financiële, een ruimtelijk-fysieke of een sociale insteek, of een combinatie daarvan.

Het is gebruikelijk om in de volkshuisvesting te denken in termen van groei. Echter, krimp vraagt om een andere aanpak, maatwerk gericht op afname en nieuwe financieringsconstructies voor herontwikkeling en ontbouwingsplannen. Of bijvoorbeeld fiscale constructies om parttime bewoning mogelijk te maken.

Gevolgen van krimp

De gevolgen van krimp zijn groot en divers. De bevolkings- en huishoudensdaling is vooral te zien op het platteland. Krimp heeft **financiële** gevolgen voor de overheid, voor corporaties en voor bewoners. De **ruimtelijke** gevolgen van krimp zijn leegstand van woningen en verpaupering. Ook heeft krimp **sociale** gevolgen: jongeren en hoger opgeleiden verlaten de dorpen waardoor steeds minder voorzieningen overblijven. Het CBS voorspelt een afname van de bevolking voor de komende twintig jaar in bijna tweederde van de gemeenten in Nederland. Niet alleen de bevolking krimpt, ook het aantal huishoudens. Dat is vooral het geval in Groningen, Friesland, Zeeuws-Vlaanderen en Limburg. Bijna een op de tien gemeenten in Nederland krijgt hier de komende twintig jaar mee te maken.

Waar gaat de SEV experimenteren?

1 Ganzedijk, Groningen

Een enquête onder bewoners naar de financiële, fysieke en sociale mogelijkheden om het dorp op eigen kracht een toekomst te geven.

2 Bomenbuurt, Winschoten, Groningen

Een integrale aanpak met meerdere ingrediënten om de wijk krimp-proof te maken: het verhogen van de kwaliteit van koopwoningen, een ontbouwingsplan, aanpak van de buitenruimte, ruimte voor bewonersinitiatieven en aanpak van de huurwoningen.

3 Oldambt, Groningen en Roermond en omgeving, Limburg

Het formuleren van bestaande en gewenste leefstijlen met bijbehorende woonmilieus en aanbod van voorzieningen in dorpen en wijken. Het ontwikkelen van een visie/strategie om de gewenste bevolkingsopbouw te bereiken.

4 Rotte kiezen, Friesland

Ontwikkeling van een manier om verpauperde panden in Friese dorpen te kunnen aanpakken. Aanschrijven en een rottiekiezenfonds voor aankoop en herhuisvesting zijn de kernwoorden.

5 Financiële strategieën in het Groningse Oldambt en in Noord-Friesland. De SEV laat voor het Oldambt een model maken om inzicht te krijgen in de financiële gevolgen van krimp en wie hiervoor opdraait: de bewoner, de gemeente of de corporatie. In Friesland wordt een financiële strategie gemaakt om een ontbouwingsplan te kunnen realiseren.

Na de zomer volgen experimenten in Zeeuws-Vlaanderen en Limburg.

Meer informatie:

SEV

Anne-Jo Visser, programmaregisseur Wonen en Markt, visser@sev.nl, 010 – 282 50 69

Karien van Dullemen, communicatie, dullemen@sev.nl, 010 – 282 50 63

www.sev.nl/krimp